



DE GROENE EEM

Modern wonen omgeven door groen

Breng samen de wijk tot bloei



Aanleg, beheer en onderhoud in Oosterwold

De verbondenheid in Oosterwold is uniek. De bewoners werken namelijk samen om de omgeving te onderhouden en te verbeteren. Dit gaat verder dan enkel het openbaar groen. Het gaat ook over de aanleg en beheer van wegen, paden, groen en water. In Oosterwold realiseren de mensen dat allemaal zelf, maar wel samen. Dit zorgt voor een sterke band tussen de bewoners onderling en een sterk gevoel van verbondenheid met de omgeving.

De aanleg van de straten, de riolering en bijvoorbeeld de NUTSvoorzieningen zijn allemaal gereed zodra jij jouw woning opgeleverd krijgt. Het onderhoud en beheer van De Groene Eem realiseer je vervolgens samen met jouw burens. Hoe dit in de praktijk werkt, waar je samen verantwoordelijk voor bent én welke beslissingen je samen kunt nemen over de invulling van bepaalde zones leggen we je uit.

Stichting De Groene Eem

De stichting De Groene Eem is eigenaar van de straten, het park en het buurtgebouw in De Groene Eem. De stichting zal bestaan uit afgevaardigden van verschillende woningeigenaren in De Groene Eem. Het stichtingsbestuur is verantwoordelijk voor het instandhouden van de wijk. Om de wijk in stand te houden betalen de woningeigenaren een vaste bijdrage per maand aan de stichting.

Beheer, onderhoud en ruimte voor groene vingers in De Groene Eem

De bijdrage van de woningeigenaren zorgt ervoor dat de straten, het park en het buurtgebouw netjes zijn en goed onderhouden worden. Ook wordt er geld gespaard voor duurdere uitgaven op de langere termijn. Denk hierbij aan het vervangen van het straatwerk, onderhoud aan het wijkgebouw of de riolering. De stichting zorgt ervoor dat er op een professionele manier voor de wijk wordt gezorgd. Daarnaast is er veel ruimte om zelf met je burens aan de slag te gaan. Bijvoorbeeld in de groene zones van het natuurpark. Ideaal voor mensen met groene vingers of als je wil ontdekken of je groene vingers hebt. Je bent immers nooit te oud om te leren!



Straten

Vanaf het moment dat je de Goudplevierweg verlaat en De Groene Eem in rijdt, bevind je je op de grond van de stichting die de openbare ruimtes beheert en onderhoudt.

Alle straten en paden binnen De Groene Eem vallen onder het beheer en onderhoud van deze stichting.

Park en (speel)voorzieningen

In de Groene Eem staat alles met elkaar in verbinding. De straten en looppaden verbinden de wijk aan het natuurpark achter het wijkgebouw. Het ontspannen en spelen in De Groene Eem vindt met name plaats in dit natuurpark. Ook zijn er verschillende kleinere zones in de wijk waar ruimte is gecreëerd voor kinderen om te spelen. Ook deze gebieden worden beheerd en onderhouden door de stichting.

Buurtgebouw

Midden in het park bevindt zich het buurtgebouw. Het buurtgebouw is een multifunctionele ruimte die je als bewoners kunt gebruiken voor diverse activiteiten zoals vergaderingen, buurtborrels en workshops. Door bewoners en bezoekers te verbinden en nieuwe ideeën te genereren wordt de band met je burens extra versterkt. Het biedt een plek waar je als bewoners kunt samenwerken, elkaar kunt helpen en ondersteunen, en initiatieven kunt ontwikkelen die bijdragen aan een

fijne en duurzame woonomgeving.

Het buurtgebouw is daarmee een belangrijke aanvulling op de reeds bestaande initiatieven. De concrete invulling die het buurtgebouw krijgt is aan jou en je toekomstige burens. De enige beperking is dat het buurtgebouw niet commercieel gebruikt mag worden.



In te richten cirkels

In het natuurpark zijn drie 'cirkels' van ieder ca. 1000-1500 m² opgenomen. In tegenstelling tot de rest van de wijk is er nog geen invulling gegeven aan deze zones. Hoe dit wordt ingevuld bepaal jij samen met jouw burens. Denk hierbij aan het samen onderhouden van een moestuin, lokale wijngaard of iets anders om samen in de

Disclaimer:
De weergegeven afbeeldingen zijn
zogenoemde 'artist impressions'.
Aan deze impressies kunnen geen
rechten worden ontleend.



natuur en met voedsel bezig te zijn. Deze zones zijn in het ontwikkelplan opgenomen als "Stadslandbouw".

Dit houdt in dat de zones bedoeld zijn voor het groeien van voedsel. Ook mag een deel (maximaal 20%) ingevuld worden voor zorg, recreatie, educatie of landschappelijke doeleinden. In deze zones mag er één kas van maximaal 15 m² worden geplaatst.

Stadslandbouw

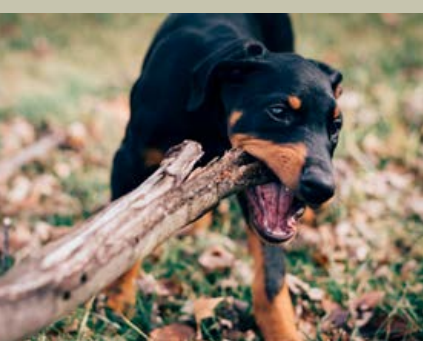
Achter het natuurpark ligt een grote zone stadslandbouw die doorloopt tot aan de A27. Dit gebied wordt gebruikt door een professionele externe partij. Deze partij moet zich -bij het gebruik van dit land- houden aan de regels

van stadslandbouw. Deze zone maakt geen deel uit van de gebieden van de stichting en is niet openbaar toegankelijk.

Eemvallei

De zone van de Eemvallei wordt op een natuurlijke wijze ingericht. De Eemvallei geldt als doorlopende groene slinger door heel Oosterwold. De invulling hiervan zal daarin vergelijkbaar zijn met de invulling van de rest van de Eemvallei in Oosterwold. De grond van de Eemvallei-zone hoort niet bij de gebieden die onder het beheer van de stichting vallen. De bewoners van De Groene Eem zijn daardoor niet verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van dit natuurlijke gebied.





Voor meer
informatie:

Vier gebieden vormen samen De Groene Eem

De woonwijk met straten en de woningen, het natuurpark met het buurtgebouw, de stadslandbouwzone als buffer tussen de wijk en de a27 en de Eemvalleizone. Deze vier gebieden vormen De Groene Eem. De stichting in De Groene Eem is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van:

- **Riolering**
- **Buurtgebouw**
- **Openbaar groen**
- **Straatverlichting**
- **Straten en paden**
- **Speelvoorzieningen**

Ruimte om samen in te vullen

In De Groene Eem is nog ruimte om samen met jouw toekomstige buren invulling te geven aan verschillende zaken. Bijvoorbeeld de speelvoorzieningen, de cirkels in het natuurpark en de invulling en het gebruik van het buurtgebouw.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

+31 36 548 08 70
www.de4linden.nl

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ

+31 36 533 00 77
www.vanderlinden.nl

ONTWIKKELING & REALISATIE

**VAST
BOUW**

degroene-eem.nl



degroene-eem.nl